

## PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC.

Gaston Leduc

Courtier immobilier

F0701

Téléphone : 514-666-4976

Autre : 514-776-6165

Télécopieur : 514-666-0976

Courriel : gleduc@mon-hypothèque.ca

Site Web : <http://gastonleduc.com>

### Saint-Bruno-de-Montarville

#### 200, Boul. Seigneurial O. #6

Près de Cambrai

# 18046140 - Source : PRO IMMOBILIER & HYPOTHÈQUE INC., Agence immobilière



Une 2e espace de stationnement pourrait être loué par un autre co-propriétaire. Le chauffage et l'eau chaude est inclus dans les frais de condos

#### Inclus

Laveuse sècheuse, lave-vaisselle et luminaire

#### Exclus

rideaux et tringles

#### Addenda

**\*\*Les frais de condos incluent le chauffage et l'eau chaude\*\***

Idéal pour accéder à la propriété au coût d'un loyer!  
Vous serez tout près du parc national du mont Saint-Bruno et de ses 5 lacs. Ski alpin, ski de fond, raquettes et sentiers de randonnée à pied ou à vélo ne seront plus qu'à quelques minutes de chez vous.

Ce condo, situé au dernier étage, vous charmera par sa luminosité et ses espaces de vie commune à aire ouverte. Le revêtement de plancher en latte de merisier recouvre le salon et les chambres.

L'insonorisation des murs a été optimisée pour plus de quiétude.

Un espace de rangement 8x9 est mis à votre disposition pour entreposer les articles saisonniers.

En plus de l'espace stationnement déjà prévu, il y a possibilité dans louer un supplémentaire.

L'arrêt d'autobus situé au coin de la rue vous amènera directement au métro Longueuil ou Montréal. L'autoroute 116, 30 et le train de banlieue vous permettront de vous rendre rapidement ou vous le désirez.

### À vendre : 153 000 \$

Catégorie	Résidentiel
Genre	Condo
Type	Jumelé
Pièces	5
Chambres	2
Salles de bain	1

#### Bâtiment

Année	1962 (57 ans)
Aire habitable	65.8 mètres carrés

#### Évaluation (2019)

Bâtiment	119 400 \$
Terrain	36 700 \$
<b>Total :</b>	<b>156 100 \$</b>

#### Dépenses

	Mensuel	Annuel
Coût d'énergie	29 \$	350 \$
Frais de copropriété	240 \$	2 880 \$
Taxes municipales (2019)	136 \$	1 635 \$
Taxes scolaires (2018)	19 \$	226 \$
<b>Total :</b>	<b>424 \$</b>	<b>5 091 \$</b>

## Caractéristiques

<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Approvisionnement en eau</b>	Municipalité
<b>Énergie pour le chauffage</b>	Gaz naturel
<b>Mode de chauffage</b>	Eau chaude
<b>Proximité</b>	Ski de fond, École primaire, Golf, École secondaire, Piste cyclable, Garderie/CPE, Transport en commun, Ski alpin, Parc-espace vert, Autoroute/Voie rapide
<b>Stationnement</b>	Extérieur
<b>Système d'égouts</b>	Municipal
<b>Zonage</b>	Résidentiel

Pièces	Étage	Dimensions
<b>Salon</b> Lattes de merisier Plancher : Bois	3ième étage	18'9" x 11'1" (irrégulier)
<b>Salle de bains</b> Plancher : Céramique	3ième étage	6'7" x 4'10"
<b>Chambre à coucher</b> Lattes de merisier Plancher : Bois	3ième étage	10'9" x 9'11"
<b>Cuisine</b> Plancher : Céramique	3ième étage	13' x 11'6" (irrégulier)
<b>Chambre à coucher principale</b> Lattes de merisier Plancher : Bois	3ième étage	13'1" x 10'



